



Der Immobilienkaufvertrag

Verträge optimal gestalten – Fallstricke vermeiden

REFERENTEN



Paul M. Kiss

Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



Dr. Eike Najork, LL.M.

Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen

INHALT

Das Seminar führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des Kaufs von bebauten und unbebauten Grundstücken ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die gängigen Varianten bei der Vertragsgestaltung, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Verhandlung, Beurkundung und Durchführung von Immobilienkaufverträgen.

TERMINE | ORTE

- ☐ MI 29.04.20 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- ☐ FR 20.11.20 München | Courtyard by Marriott Munich City East

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Std.

Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Std.

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)

349,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

NEUES FORMAT „LIVE-WEBINAR“

Wir sind auch in diesen herausfordernden Zeiten für Sie da! Wir liefern Ihre Fortbildung in gewohnter Qualität der **BECKAKADEMIE SEMINARE** jetzt **online** zu Ihnen nach Hause!

Technische Voraussetzungen:

Hardware: PC, Mac, Tablet oder Smartphone mit Internet-Zugang (Breitband/DSL, mobil LTE), standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer

Mobil: Kostenlose Microsoft Teams-App benötigt

Browser: Microsoft Edge, Google Chrome (neueste/zwei vorhergehende Version/en); Internet Explorer und Firefox werden nicht unterstützt (hier bitte die kostenlose Teams-App installieren)

Das Live-Webinar kann sowohl über die Microsoft Teams-App als auch den Browser gestartet werden.

THEMEN

- **Kaufvertragsparteien**
- **Kaufgegenstand**
 - Grundstück
 - Dingliche Belastungen
 - Baulasten
 - Gebäude und Zubehör
- **Kaufpreis und dessen Fälligkeit**
 - Kaufpreis (vorläufiger und endgültiger Kaufpreis, Anpassungen)
 - Fälligkeitsvoraussetzungen (allgemeine und besondere)
 - Ablösung von Belastungen
- **Grundpfandrechte zur Finanzierung des Kaufpreises**
 - Anforderungen der finanzierenden Kreditinstitute
 - Erforderliche Absicherung des Verkäufers
- **Bedingungen**
 - aufschiebende/auflösende Bedingungen
 - Rücktrittsrechte
- **Grunderwerbsteuer**
 - Entstehungsvoraussetzungen
 - Rückerstattung bei Aufhebung und Rücktritt
- **Haftung und Garantien**
 - Garantieerklärungen
 - Kenntniserklärungen
 - Rechtsfolgen
 - Arglistige Täuschung
- **Mietverträge / Pachtverträge**
 - Voraussetzungen für den Übergang auf den Käufer
 - Mietsicherheiten
 - Nachhaftung
 - Schriftform
- **Sonstige zu übernehmende Verträge**
- **Öffentliche Lasten**
- **Auflassung und Auflassungsvormerkung**
 - Absicherung des Verkäufers
 - Absicherung des Käufers
- **Aufgaben des Notars**

ANMELDUNG

SEM

Teilnehmer (Vor-, Zuname)
Position / Beruf
Firma (Rechnungsadresse)
Straße
PLZ / Ort
Telefon / Fax
E-Mail
Datum / Unterschrift

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de/0596

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**